

Gran TYRIO

— e d i f i c i o —



GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

EECN 
Edificio Energía Casi Nula

Gran TYRIO

— ed i f i c i e —



DESPIERTA CADA DÍA CON LA INCREÍBLE VISTA AL PARQUE TURIANOVA

Gran Tyrio es un impresionante conjunto residencial ubicado en la nueva zona de Turianova, Valencia, redefiniendo el concepto de viviendas de calidad y estilo de vida moderno.

Esta exclusiva promoción ofrece **114 viviendas libres**, diseñadas para transformar tu estilo de vida y ofrecerte un entorno excepcional. Con opciones de **2 y 3 dormitorios**, Gran Tyrio también presenta **impresionantes áticos** que destacan por sus amplias **terrazas solárium** y **elegantes dúplex**, donde la sofisticación se entrelaza con la funcionalidad.

Cada vivienda incluye un **vestidor en el dormitorio principal tipo suite**, proporcionando un espacio adicional que te permitirá mantener todo en perfecto orden y armonía, elevando así tu confort diario.

La zona común incluye una divertida **zona de juegos** para los más pequeños, donde podrán explorar y divertirse, y **parking de bicis**.

Gran Tyrio se ubica junto al nuevo **parque de Turianova**, que con sus 35.000m², ofrece un respiro natural y un entorno único para disfrutar de actividades al aire libre.



*Zona salud y
bienestar*

Además, en **Gran Tyrio** te damos la opción de **personalizar tu casa** al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza de manera exclusiva tu vivienda. **¡Consúltanos!**

GRANTYRIO.COM

EXCLUSIVA ZONA SALUDABLE
QUE INCLUYE UN SPA Y JACUZZI,
PARA BRINDARTE MOMENTOS
DE PURA TRANQUILIDAD Y
RENOVACIÓN



PASSIVHAUS

VIVE MEJOR



En **Gran Tyrio**, disfrutarás de un **gran nivel de confort interior**, con temperatura constante garantizada **todo el año**. Viviendas de consumo "Casi Nulo", **con muy pocos aportes de energía la vivienda funciona casi SOLA**.



La casa conserva la temperatura como en un termo (prácticamente sin calefacción ni refrigeración). **Vivirás mejor y con menor consumo de electricidad**

¿CÓMO SE CONSIGUE?

Apostando por tecnologías innovadoras de alto rendimiento: **Aeroterminia con bomba de frío / calor** y gracias a la aplicación de **5 principios** que se siguen en la construcción de tu vivienda **Passivhaus**:



1 Excelente aislamiento térmico
Superando la normativa.
Grandes espesores.



2 Carpintería exterior de altas prestaciones
Con ventanas de PVC vidrio multicapa.



3 Hermeticidad máxima
Sellado interior para evitar infiltraciones de aire.



4 Control de puentes térmicos
Para evitar pérdidas de energía.



5 Equipo de ventilación controlada
Aire limpio y saludable.

MÁS INFORMACIÓN EN

 PASSIVHAUSLOBE.COM



*Diseñado
para
brindar
confort y
elegancia*

114 exclusivas viviendas libres certificadas Passivhaus en Turianova, Valencia.

INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Calle Cirilo Amorós, 37. Valencia

613 559 562

639 969 503

info@grantyrio.com

GRANTYRIO.COM

**Gran
TYRIO**
—edificie—

EECN 
Edificio Energía Casi Nula

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El funcionamiento de las instalaciones y colocación puede variar según promoción. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.



GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •