

# Gran TYRIO

— e d i f i c i o —  
*en Turianova, Valencia*

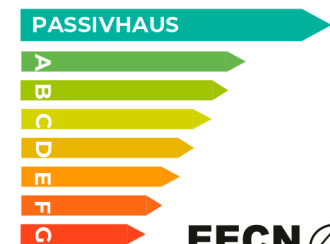
## Arquitectura y eficiencia energética Passivhaus

Edificio de diseño innovador, proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

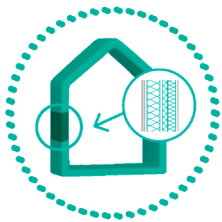
Compuesto por fachada con acabado exterior de prefabricados de hormigón o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o acabados en pintura según diseño y ubicación, asilamiento intermedio de altas prestaciones.

Trasdosado y tabiquería interior ligera modular.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



**EECN**   
Edificio Energía Casi Nula



### Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento cuyas prestaciones superan ampliamente la normativa actual.

### Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios.

Las ventanas y puertas son los elementos de la envolvente donde debe ponerse especial atención. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa, rellenos de un gas inerte y bajo emisivos, que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.



### Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

### Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



## Instalaciones



### Climatización y ACS

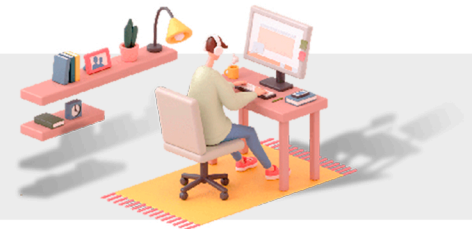
Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable. Instalación completa mediante climatización por aire y distribución por conductos.

### Ventilación Passivhaus

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor. Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantizan aire de calidad excepcional.



## Equipamiento



### Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas. Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots en áticos.

### Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda. Falso techo en terrazas.

### Carpintería y equipamiento interior

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

### Vestidor

En dormitorio principal vestidor en L, según vivienda. Revestimiento interior, con barra para colgar y estantes, según diseño

### Armarios empotrados

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puerta abatibles

### Baño 1. Principal

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura. Encimera con un lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### Baño 2. General

Bañera general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura. Lavabo integrado con mueble suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## Equipamiento de cocina

Equipamiento en bancada superior e inferior.  
Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox y frigorífico con acabado en inox.

## Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a portales.

## Decoración

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

## Garaje

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

## Zona comunitaria

Espacios libres bajo porche del edificio con zona de estar y zona de juegos de niños. Sala bienestar equipada.  
Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada



SALA BIENESTAR  
EQUIPADA



ZONA DE JUEGOS  
INFANTILES

### NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.